



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - Mairie - 339 000 €

DESCRIPTION

Située dans le quartier prisé des Musiciens, découvrez cette maison de type Bâtir. Entièrement prête à vivre, elle vous permet une installation immédiate.

Le séjour de 40 m², s'ouvre sur une cuisine équipée avec un accès à une terrasse et un jardin parfaitement exposé, et sans vis-à-vis.

L'espace nuit se compose de 3 chambres et d'une salle de bains. Un coin bureau pour optimiser l'espace y est prévu.

Côté pratique, tout est là : garage, buanderie, cave et cabanon de jardin. L'emplacement est idéal avec les écoles à 2 minutes à pied, les transports à proximité immédiate et un accès rapide aux axes A22/A25.

Un bien rare et complet, parfait pour une famille en quête de sérénité.

Contactez notre agence pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par ce produit recherché.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles**

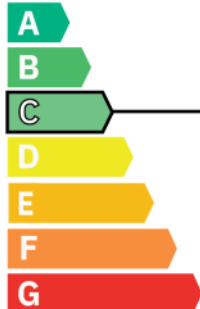
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

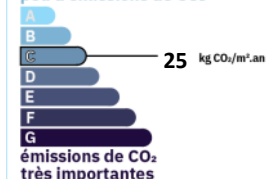
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **339 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**