



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**  
**La Marquetoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
✉ mhoudart@la-marquetoise-immo.fr  
☎ 03.62.26.40.55  
☎ 07 49 40 20 03  
🌐 www.la-marquetoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 188 m<sup>2</sup> env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 495 000 €

### DESCRIPTION

Maison familiale offrant de généreux volumes et un agencement idéal pour une vie confortable.

Elle se compose de 5 chambres (possibilité 6 chambres) dont une suite parentale de 50m<sup>2</sup>, et un palier pouvant servir de bureau. Les espaces de vie sont pensés pour accueillir toute la famille, avec un séjour de 65m<sup>2</sup>.

En complément, vous bénéficierez d'une cave, d'une buanderie fonctionnelle et d'un garage, offrant de nombreux espaces de rangement et un réel confort au quotidien.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace, de fonctionnalité et de sérénité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

