



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 188 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 529 000 €

DESCRIPTION

Maison familiale offrant de généreux volumes et un agencement idéal pour une vie confortable.

Elle se compose de 5 chambres (possibilité chambres) dont une suite parentale de 50m², et un palier pouvant servir de bureau. Les espaces de vie sont pensés pour accueillir toute la famille, avec un séjour de 65m².

En complément, vous bénéficierez d'une cave, d'une buanderie fonctionnelle et d'un garage, offrant de nombreux espaces de rangement et un réel confort au quotidien.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace, de fonctionnalité et de sérénité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **529 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

