



**Votre conseiller : ROLLAND Mélanie**

**La Marquettoise**

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mrolland@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 06 15 42 84 41

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 95 m<sup>2</sup> - LILLE - 270 000 €

### DESCRIPTION

Situé dans le secteur recherché du Marais à Lomme,

Cet appartement offre un espace de vie agréable ainsi de deux chambres (possibilité 3). La cuisine, fonctionnelle avec son arrière cuisine (offrant un espace buanderie), offre un confort supplémentaire. Vous trouverez également une salle de douche, un WC indépendant.

Un balcon sans vis à vis vient compléter ce bien.

L'appartement dispose également d'une place de stationnement en intérieur.

Idéalement situé, proche des commodités et des transports, ce bien conviendra parfaitement à une famille, à un projet d'investissement ou à une colocation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1990 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

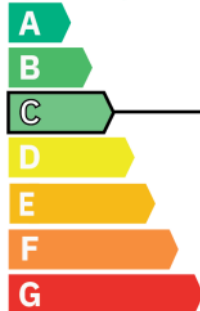
Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 640 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

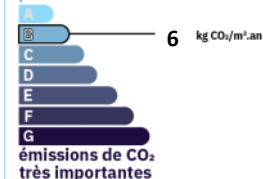


consommation (énergie primaire) émissions  
**157** kWh/m<sup>2</sup>.an **6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes