



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 234 900 €

DESCRIPTION

Située à Marquette-lez-Lille, dans une rue calme à proximité des Moulins de Paris, cette maison présente un beau potentiel après rafraîchissement.

Elle se compose d'un séjour, d'une salle de bain au rez-de-chaussée avec WC séparés, ainsi que de trois chambres à l'étage dont une passante.

Une cave vient compléter le bien.

Vous profiterez également d'un jardin exposé sud-est.

Idéale pour primo-accédants ou pour un premier achat, bénéficiant d'une situation pratique à proximité des transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2260 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 € hors honoraires
Prix de vente :	234 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.21 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

