

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 170 m<sup>2</sup> env. - WAMBRECHIES - 545 000 €

### DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 170 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût, en plein cœur de Wambrechies, située rue de marquette cette maison offre un cadre de vie pensé pour la famille.

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup>
- Une cuisine et arrière-cuisine de 18m<sup>2</sup>
- Un extérieur calme d'environ 50 m<sup>2</sup>

Aux étages :

- Une suite parentale de 25 m<sup>2</sup>
- Deux salles de bains
- Un WC par niveau
- Quatre chambres, en plus de la suite parentale, de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>

Les points forts de ce bien :

- Belle hauteur sous plafond
- Séjour lumineux
- Parquet massif

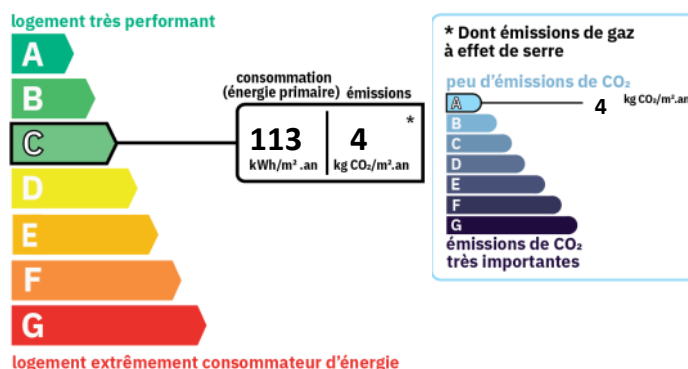
Le bien est complété par une dépendance de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage disponible à la location.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bains : 1