

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - WAMBRECHIES - 569 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 170 m², entièrement rénovée avec goût, en plein cœur de Wambrechies, offrant un cadre de vie pensé pour la famille.

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie d'environ 40 m²
- Une cuisine et arrière-cuisine de 18m²
- Un extérieur calme d'environ 50 m²

Aux étages :

- Une suite parentale de 25 m²
- Deux salles de bains
- Un WC par niveau
- Quatre chambres, en plus de la suite parentale, de 11 m² à 14 m²

Les points forts de ce bien :

- Belle hauteur sous plafond
- Séjour lumineux

Le bien est complété par une dépendance de 12 m² ainsi qu'un garage disponible à la location.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

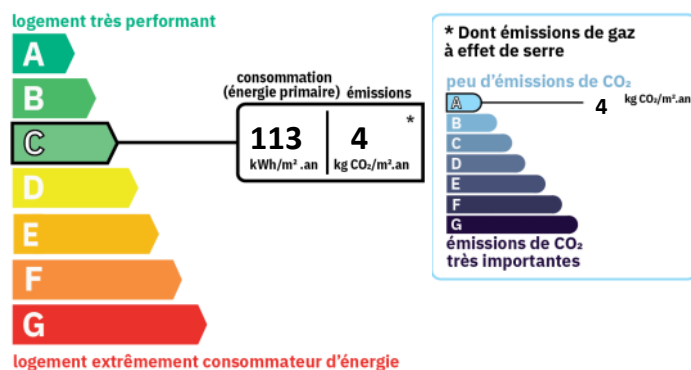
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	569 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété