



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE PLAIN PIED - 65 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 170 000

€

DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité de l'agence la Marquettoise.
Secteur Mairie - Chemin de Halage
Située dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain-pied offre un fort potentiel de réhabilitation. Elle est implantée sur une parcelle totale de 160 m². Elle comprend 2 chambres, un extérieur d'environ 50 m², sans aucun vis-à-vis.

Travaux de rénovation complète à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3040 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 160 000 € hors honoraires
Prix de vente : 170 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.56 % TTC
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

