



Votre conseiller : HOUDART Matthieu  
La Marquettoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE PLAIN PIED - 65 m<sup>2</sup> env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 180 000

€

### DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité de l'agence la Marquettoise. Secteur Mairie - Chemin de Halage

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain-pied offre un fort potentiel de réhabilitation. Elle est implantée sur une parcelle totale de 160 m<sup>2</sup>. Elle comprend 2 chambres, un extérieur d'environ 50 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis.

Travaux de rénovation complète à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3040 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	180 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.56 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

