

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquetoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquetoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquetoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 215 m² env. - LILLE - 680 000 €

DESCRIPTION

Immeuble sur 2 étages comprenant 10 lots, un garage et une réserve. Idéalement situé entre les facultés Catholiques de Lille et EuraTechnologies.

RDC : hall d'entrée, garage, réserve et deux studios dont un avec terrasse et jardin.

1er étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

2^{ème} étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

Chauffages électriques individuels, compteurs individuels.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 5000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **11**

Chambres : **10**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **10**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 € hors honoraires**

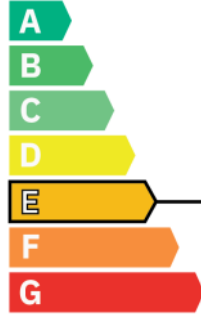
Prix de vente : **680 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.53 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
300 | **51** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

