

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 93 m² env. - WAMBRECHIES - 399 000 €

DESCRIPTION

Une maison individuelle construite en 2012, située au sein d'un environnement calme et sécurisé, à deux pas du centre ville.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte
- Un accès direct à la terrasse et un jardin

À l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bains

Le bien comprend également :

- Un garage
- Une place de stationnement

Les + de ce bien :

- Une belle luminosité
- Une spacieuse pièce de vie
- Un jardin exposé sud-ouest
- Panneaux solaires

Découvrez sans tarder ce bien !

Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison BBC**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2012**

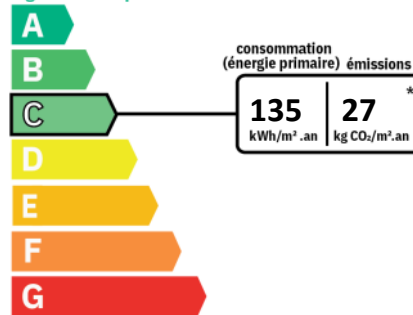
Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **Gaz**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**