



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 42 m² - LILLE - 149 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Situé au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et entretenue par un gardien, cet appartement lumineux saura vous séduire par ses prestations et son emplacement idéal.

Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et sans vis-à-vis avec une cuisine moderne ouverte, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. La partie nuit comprend une chambre de 11,5 m² et une salle de bains.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de stationnement, des atouts rares et très appréciés dans le secteur.

Vous profiterez d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate du métro, des commerces et de nombreuses écoles et universités (Faculté de Droit, ESA, Campus Moulin...).

Un bien complet, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2023).

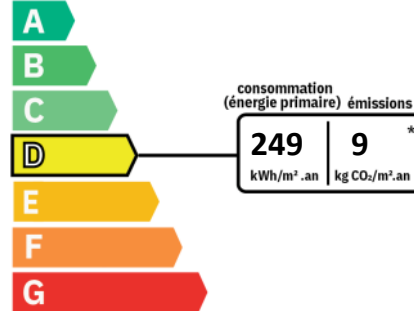
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

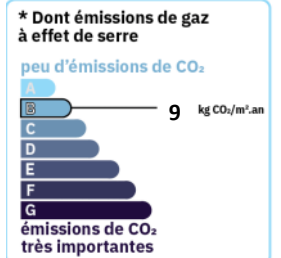
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Loggia :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	186,80 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	1 900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non