



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - LAMBERSART - 389 000 €

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et familial, découvrez cette maison chaleureuse et lumineuse, idéale pour accueillir votre famille, elle se compose :

- RDC : Une entrée ouvrant sur une pièce de vie traversante, avec une cuisine fonctionnelle. L'ensemble donne directement sur une terrasse et un jardin.
- Étage : Un palier dessert 4 chambres (dont une de 18 m²) et une salle de bains.

Les atouts de la maison:

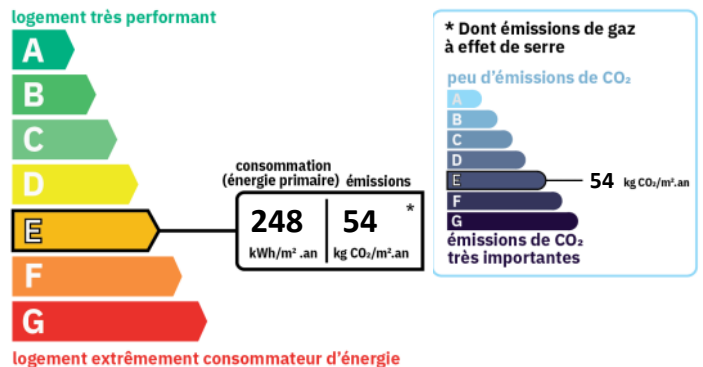
- Sous-sol complet (40 m²) : Un espace offrant de multiples possibilités (buanderie, atelier, salle de jeux).
- Garage de 17 m² et place de stationnement privative.
- Parcelle arborée de 360 m² offrant un beau jardin clos.
- Proximité Métro (7 minutes à pied)

Une maison saine, spacieuse et idéalement située qui ne demande qu'à accueillir une nouvelle famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2202 à 3040 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **389 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**