



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 126 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 599 000 €

DESCRIPTION

L'agence La Marquettoise vous propose cette maison individuelle de 2010 (DPE C) située à proximité immédiate de Marcq-en-Barœul.

Bâtie sur une parcelle de 700 m², elle se compose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée (avec sa Salle de douche attenante). Vous profiterez d'un large séjour lumineux, entièrement ouvert sur un jardin arboré et parfaitement exposé (Sud-Ouest).

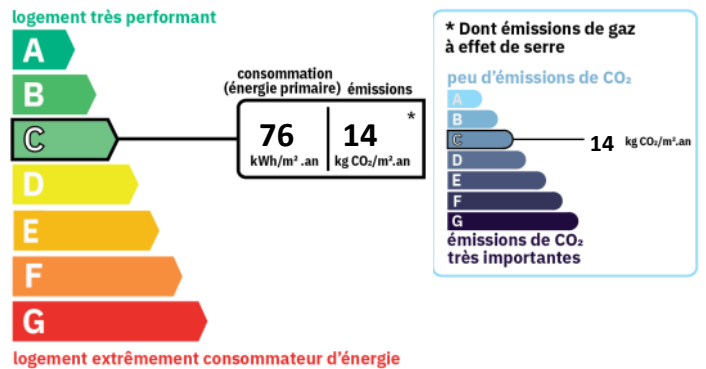
Un espace de stationnement privatif complète ce bien de qualité.

Cette maison ne demande qu'à accueillir une nouvelle famille; à visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 994 à 1346 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2010

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6
Chambres : 4
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : CENTRAL/GAZ
Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 584 000 € hors honoraires
Prix de vente : 599 000 € honoraires inclus