



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48.46 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 150 000 €

DESCRIPTION

Appartement T2 de 48m² situé dans le quartier de l'Abbaye, à deux pas du Pont des Arts.

Parfaitement agencé et sans aucun travaux à prévoir, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour confortable et lumineux et d'une cuisine. Côté nuit, vous profiterez d'une chambre confortable avec un grand dressing, ainsi que d'une salle de bains avec WC séparés.

DPE C, stationnement facile, proximité des commerces et transports.

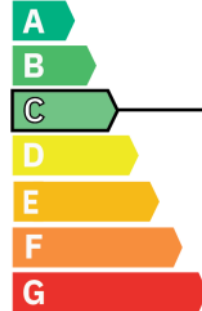
Une opportunité clé en main à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

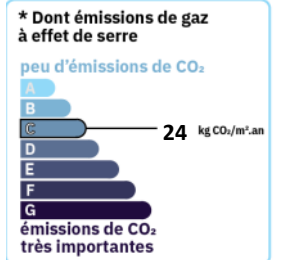
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
126 kWh/m².an **24** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**