

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 143 m<sup>2</sup> env. - COMINES - 290 000 €

### DESCRIPTION

Découvrez cette maison d'environ 143 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable. Le logement ne nécessite aucun travaux : vous pouvez vous projeter rapidement et profiter pleinement des espaces.

Au rez-de-chaussée :

- une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>
- une grande cuisine équipée
- un extérieur exposé s/o

Au premier étage :

- une salle de bain avec double WC
- deux chambres
- un bureau

Au deuxième étage :

- suite parentale avec son dressing de plus de 31m<sup>2</sup>

Les plus :

- cave aménagée
- maison entièrement rénové avec goût

Contactez nous pour programmer une visite ou pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2450 euros (année 2023).

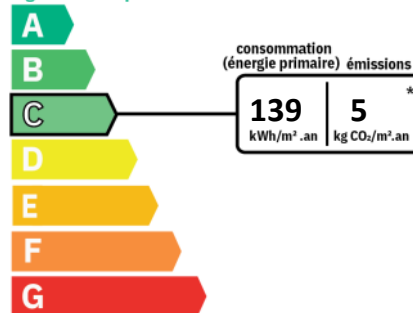
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	290 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété