



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 80.08 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 237 500 €

DESCRIPTION

Située dans une rue calme à sens unique, proche des commerces, des écoles et des berges, cette maison ne nécessite aucun travaux (DPE C) - prévoir cuisine à installer selon vos goûts.

Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie traversante et lumineuse ouverte sur la terrasse. La terrasse donne accès à une dépendance comprenant une buanderie au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage (idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint).

Aux étages, l'espace nuit propose 2 chambres, disposant chacune de sa propre salle de bains et de son WC.

Une maison fonctionnelle et lumineuse, prête à vivre. Contactez nous pour visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 € hors honoraires
Prix de vente :	237 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

