

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquetoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquetoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquetoise-immo.fr

A VENDRE STUDIO - 15.63 m² - LILLE - 99 000 €

DESCRIPTION

Studio lumineux de 15,63 m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une pièce de vie de 9,75 m², d'une entrée de 1,52 m², d'une cuisine de 1,40 m² et d'une salle d'eau de 2,96 m², avec des WC.

Les huisseries sont en PVC avec double vitrage, et le chauffage est assuré par un système central au gaz.

Côté confort au quotidien, l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un accès sécurisé (interphone et digicode). L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Le studio est actuellement libre. Découvrez ce bien sans attendre et prenez rendez-vous pour le visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 270 à 420 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

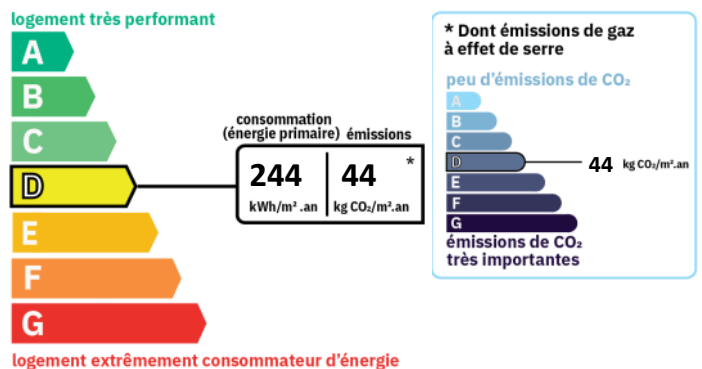
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	662,60 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non