

**Votre conseiller : Gaetan LELEUX**

**La Marquettoise**

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ [gileux@la-marquettoise-immo.fr](mailto:gileux@la-marquettoise-immo.fr)

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 [www.la-marquettoise-immo.fr](http://www.la-marquettoise-immo.fr)

## A VENDRE MAISON - 82 m<sup>2</sup> env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 220 000 €

### DESCRIPTION

Dans une rue calme à proximité des Moulins de Paris et des berges de Deûle, cette maison présente un beau potentiel après rafraîchissement.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle de bain au rez-de-chaussée avec WC séparés, ainsi que de trois chambres.

Une cave et un jardin exposé bien exposé complètent le bien.

Idéale pour primo-accédants, cette maison bénéficie d'une situation pratique à proximité des transports en commun et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2260 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 100 € hors honoraires**

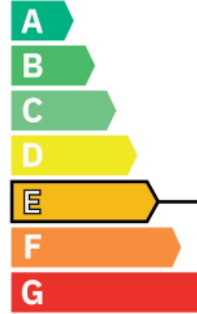
Prix de vente : **220 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.21 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

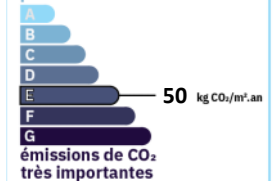


consommation (énergie primaire)		émissions	
<b>231</b>		<b>50</b>	*
kWh/m <sup>2</sup> .an		kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes