



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - La Becquerelle - 279 000 €

DESCRIPTION

Maison de lotissement de 2013 sur une parcelle de 147 m². Elle se compose d'une entrée et d'un séjour en L ouvert sur un jardin de ville sans vis-à-vis. L'étage dessert deux chambres confortables et une salle de bains.

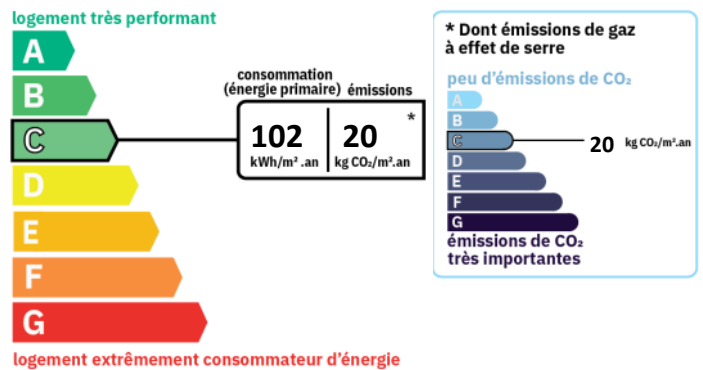
Les atouts : deux places de stationnement, un local à vélos et d'excellentes performances techniques aux normes BBC.

Le tout est situé à proximité immédiate des transports et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 674 à 912 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Gaz/
Eau froide : INDIVIDUEL
Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 279 000 €
Honoraires à charge : du vendeur