

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ [gileux@la-marquettoise-immo.fr](mailto:gileux@la-marquettoise-immo.fr)

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 [www.la-marquettoise-immo.fr](http://www.la-marquettoise-immo.fr)

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - WAMBRECHIES - 329 000 €

### DESCRIPTION

Découvrez cette maison type 1930, comprenant quatre chambre et un jardin.

L'intérieur bénéficie d'un agencement pensé pour un usage confortable au fil des saisons. Vous y trouverez un cadre de vie simple et fonctionnel, propice à l'organisation de vos espaces de travail, de repos ou de détente.

Pour compléter l'ensemble, l'environnement permet de profiter des commodités du secteur tout en conservant l'agrément d'un cadre résidentiel. Une maison à découvrir pour apprécier, sur place, le potentiel du terrain et les volumes.

Prenez rendez-vous pour visiter ce bien et vous projeter dans votre futur quotidien. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une découverte.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

