



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquetteoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 199 500 €

DESCRIPTION

Sur une parcelle de 250 m², découvrez cette maison de plain-pied de 80 m² (offrant de beaux volumes.)

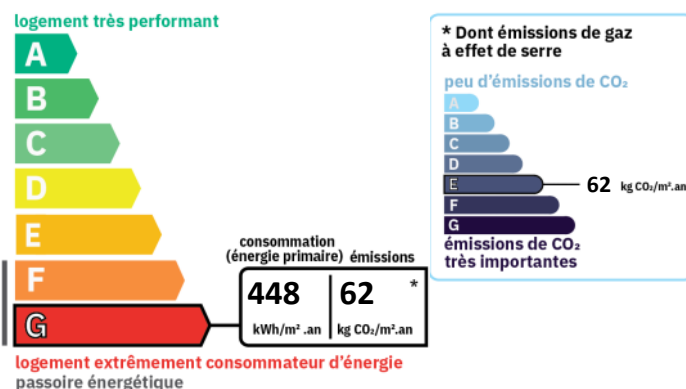
L'espace se compose d'une entrée, d'un séjour de 35 m² et d'une cuisine donnant sur un jardin sans vis-à-vis. Le coin nuit comprend une grande chambre de 16 m², complétée par des combles aménageables selon vos besoins.

Un garage vient parfaire les prestations de ce bien.

Cette maison nécessite quelques travaux de modernisation et offre un beau potentiel d'extension. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété