

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE STUDIO - 17 m² - LILLE - 75 000 €

DESCRIPTION

Situé rue des Stations à Lille, ce studio d'environ 17 m² bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun, universités et de toutes les commodités du quotidien.

Fonctionnel et facile à entretenir, il constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat. Son emplacement stratégique offre un fort potentiel locatif dans un secteur dynamique et très demandé.

- 📍 Proche métro, bus.
- 📍 Commerces et services à quelques pas
- 📍 Faibles contraintes d'entretien
- 📍 Idéal étudiant ou jeune actif

📞 Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 470 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

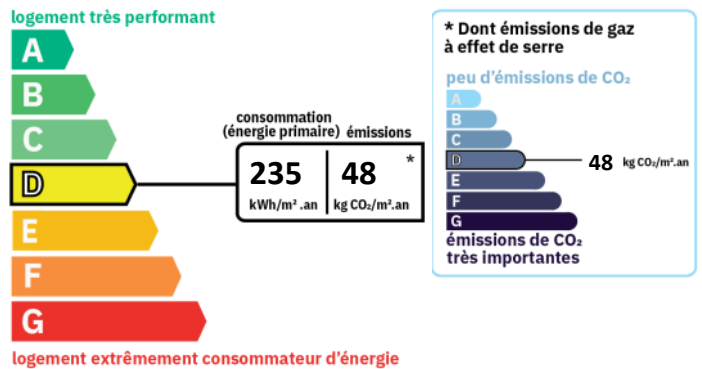
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1972**
Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Aluminium**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **300 lots**
Charges courantes : **747 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**