

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ g-leleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - WAMBRECHIES - 410 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette maison semi individuel de 98 m² dans un environnement calme et agréable.

Vous serez séduit par ses pièces de vie lumineuses, sa cuisine fonctionnelle ouverte sur l'extérieur et son magnifique jardin parfaitement entretenu.

La maison dispose de 4 chambres, offrant a chacun son espace de vie, ainsi que des prestations soignées permettant une installation sans travaux.

-Jardin sans vis a vis et terrasse aménagée

-4 belles chambres

-Maison semi individuelle

-Proche des transports en commun (20 min de Lille)

-Belle luminosité et espaces de vie agréables

-Garage et stationnement privatif

Une opportunité rare sur le secteur, alliant calme, confort et praticité au quotidien.

Contactez nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1637 à 2297 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

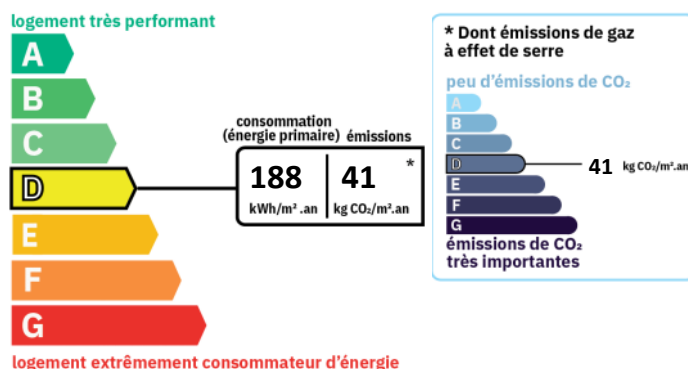
Chambres : 4

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété